



URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 6244=568 m², KP 6266=449 m², KP 6267=320 m² UKUPNO 1337 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2-Otvoreni bazen-G-241221
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=3131,79 m² OBJEKAT 2=64,54 m²
SPRATNOST	OBJEKAT =P+3+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 11,50 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
PARKING MESTA	UKUPNO 32 mesta za parkiranje (30 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 20 garažnih mesta u prizemlju Objekta -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA 12 parking mesta u dvorištu
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=32 stanova
INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Adresa: ul. Nušićeva 5-7 OBJEKAT-novi priključci-brojila 32 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 35 novih priključaka-brojila
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak Ø 65, 1 kombinovana vodovodna Ø50 (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 32 stana.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu Ø 200 na fekalnu kanalizaciju -Novi priključak na atmosfersku Ø 200
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-2 priključka od 5,0 m na KP 6272 KO Pančevo (ul. Nušićeva)
TT MREŽA I OPTIKA	-32 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-6 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	-predviđeno brisanje granica parcele i pretvaranje predmetnih parcela (kp 6244,6266,6267) u jednu preko elaborata geodetskih radova

— Pостојећи оптички каблови
Оријентационо уцртано
Телеком Србија а.д.
13.05.2022.

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA PP1			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA PP2		
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
ТАЧКА А1:	7 472 827,4302	4 968 543,9899	ТАЧКА А2:	7 472 815,2087	4 968 533,3639
ТАЧКА В1:	7 472 830,2343	4 968 540,8940	ТАЧКА В2:	7 472 817,9837	4 968 530,2997
ТАЧКА С1:	7 472 831,7038	4 968 539,2718	ТАЧКА С2:	7 472 819,4263	4 968 528,7071

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	KROVNI PANEL		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	RASTER POPOLOČANJE		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	VODENA POVRŠINA		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	ZELENILO NA PARCELI		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	GRANICA PARCELE		PRIKLJUČAK OPTIKE
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK GASA

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambenih jedinica OBJEKAT 2 -Otvoreni bazen ul. Nušićeva br.4-7, PANČEVO, br. kat. parc. 6244,6266,6267 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR		BROJ TEHN. DOKUM.: BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: MAJ 2022.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA PRIZEMLJE		RAZMERA: BROJ CRTEŽA: 1:200 1.7.1